

"Este anúncio tem caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de certificados de recebíveis imobiliários"

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª
(PRIMEIRA) SÉRIE, DA 183ª (CENTÉSIMA OCTAGÉSIMA TERCEIRA) EMISSÃO, DA**



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Companhia S1 - CVM nº 94

CNPJ nº 41.811.375/0001-19

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, Jardim Paulistano, CEP 01.451-001,
São Paulo – SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA

SMART HOME SR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 20 SPE LTDA.

CNPJ nº 54.670.998/0001-60.

Com sede na cidade de Cascavel, estado do Paraná, na Rua Dom Pedro II, 1.806, Sala 01, Condomínio
Res. Sylvio Kissula, CEP 58.812-121

NO MONTANTE TOTAL DE

R\$ 19.000.000,00

(dezenove milhões de reais)

O registro da oferta dos CRI da 1ª (Primeira) Série da 183ª (Centésima Octagésima Terceira) Emissão da Securitizadora perante a CVM (conforme definido abaixo), pelo rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM 160 (conforme definido abaixo), foi concedido em 12 de março de 2026, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/105.

CÓDIGO ISIN: BRCASCCRI704

Nos termos do disposto no artigo 76 e do Anexo M da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), e das demais disposições legais aplicáveis, a **CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), na categoria "S1", sob o nº 94, e devidamente autorizada a funcionar como tal nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 13 de dezembro de 2021, conforme em vigor ("Resolução CVM 60"), com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, Jardim Paulistano, CEP 01.451-001, inscrita no CNPJ sob o nº 41.811.375/0001-19 ("Securitizadora" ou "Coordenador Líder"), nos termos do artigo 43 da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor ("Resolução CVM 60"), comunica o encerramento da distribuição de certificados de recebíveis imobiliários, da 1ª Série da 183ª Emissão da Securitizadora, lastreados em créditos imobiliários devidos pela **SMART HOME SR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS 20 SPE LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Cascavel, estado do Paraná, na Rua Dom Pedro II, nº 1.806, sala 01, Condomínio Res. Sylvio Kissula, Centro, CEP 85.812-121, inscrita no CNPJ sob o nº 54.670.998/0001-60 ("Devedora"), todos nominativos e escriturais ("CRI" e "Oferta", respectivamente),

em que foram subscritos e integralizados 19.000 (dezenove mil) CRI, cada um pelo valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de:

R\$ 19.000.000,00 (dezenove milhões de reais).

De acordo com o Código de Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("ANBIMA"), os CRI são classificados como: **(i) Categoria:** residencial; **(ii) Concentração:** concentrado; **(iii) Segmento:** apartamentos ou casa/loteamento; subjacentes lotes; e **(iv) Tipo de contrato com lastro:** valores mobiliários representativos de dívida. **ESTA CLASSIFICAÇÃO FOI REALIZADA NO MOMENTO INICIAL DA OFERTA, ESTANDO AS CARACTERÍSTICAS DESTA PÁGINA SUJEITAS A ALTERAÇÕES.**

I. DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Os CRI foram distribuídos conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais	138	12.865
Clubes de investimento		
Fundos de investimento	01	6.135
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
TOTAL	139	19.000

Este Anúncio de Encerramento é datado de 09 de abril de 2026.



SECURITIZADORA E COORDENADOR LÍDEI



AGENTE FIDUCIÁRIO



ASSESOR LEGAL DA OFERTA



ADVOGADOS